

华侨大学 2014 年硕士研究生入学考试专业课试卷
(答案必须写在答题纸上)

招生专业 建筑学、建筑学硕士

科目名称 建筑设计(6小时快图) 科目代码 527

产业孵化中心快题设计

一、项目概况：

某高科技产业园区拟建设产业孵化中心，园区建设有景观水系、环境优美。基地选址在园区中心，基地周边环境关系详见地形图，基地内有保留建筑一栋，保留建筑为 3 层钢筋混凝土结构外廊建筑，底层高 4.2 米，二、三层高 3.6 米，外观无明显特征（提供平面简图）。基地面积约 0.37 公顷，地势平坦，拟建产业孵化中心总建筑面积为 2500 平方米（面积可上下浮动 10%），结构形式采用钢筋混凝土框架结构。

退距要求：建筑后退用地红线四周不小于 3 米。

二、设计内容：

1. 科技成果展厅：400 平方米(展厅可设计为若干间，单间面积不得小于 100 平方米)
2. 研讨室：4 间、每间 50 平方米
3. 引进人才工作室：12 间、每间 25 平方米
4. 孵化办公单元：4 间、每间 100 平方米
5. 咖啡厅：面积 100 平方米
6. 多功能厅：面积 250 平方米
7. 孵化中心管理办公室：50 平方米
8. 其他辅助空间：门厅、走道、楼梯、卫生间等

招生专业 建筑学、建筑学硕士

科目名称 建筑设计(6小时快图)

科目代码 527

三、其他要求

- 1、孵化中心为园区重要的公共建筑，应充分考虑场地和建筑的开放性
- 2、不少于 10 个地面标准车位
- 3、保留建筑除结构体系外，均可改造

四、图纸要求：

1：图幅：2#不透明白色绘图纸

2：出图内容及比例：

- 1) 总平面图：场地内建筑画屋顶平面并标明层数，比例 1：500-1:1000
- 2) 各层平面图：首层平面图要求标注定位轴线尺寸，比例 1:250，
- 3) 建筑立面 2 个：比例 1:250
- 4) 建筑剖面一个：要求标注各层标高及总建筑高度，比例 1:250
- 5) 室外透视图或鸟瞰图，表达方式不限
- 6) 分析图自定
- 7) 设计说明

